

ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

wsse.katowice@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/wsse-katowice>

Katowice, dnia 04.10.2023 r.

NS-NZ.9022.24.282.2023

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice z dnia 21.09.2023 r., znak: PGN.6721.2.2023,

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

o p i n i u j e n e g a t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I (tereny produkcyjno-usługowe znajdujące się po północnej stronie DK 78).

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Pilchowice wnioskiem z dnia 21.09.2023 r., znak: PGN.6721.2.2023 wystąpił o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I (tereny produkcyjno-usługowe znajdujące się po północnej stronie DK 78).

Głównym celem projektu planu miejscowego jest zmiana zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o złożone wnioski i obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice”.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zlokalizowany jest w granicach jednostki osadniczej Nieborowice, a jego powierzchnia wynosi o powierzchni 23,65 ha. W przedłożonym projekcie wskazano następujące przeznaczenie terenów:

- 1U-P - teren usług lub produkcji, z wykluczeniem usług turystyki, usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, przemysłu portowego, elektrowni wiatrowej,
- 1KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że głównym zamierzeniem zmiany planu jest rozszerzenie przeznaczenia terenów zabudowy produkcyjno-usługowej o obiekty związane z gospodarowaniem odpadami, wyłącznie w zakresie instalacji do przetwarzania szkła, papieru i tektury (bez zastosowania procesów termicznych, w tym w ilości większej niż 10 t na dobę). Wskazać natomiast należy, że w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru znajdują się zabudowania mieszkaniowe, co budzi wątpliwości w zakresie zapewnienia odpowiednich wymagań sanitarnych dla ludzi tam zamieszkujących. Zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa, nie powinno lokalizować się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych prawem tj. terenów mieszkaniowych z terenami, na których istnieje możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W ocenie Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego lokalizacja terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej nie gwarantuje zapewnienia odpowiednich warunków zamieszkania ludzi i sprzyja postawianiu konfliktów społecznych.

W związku z powyższym brak jest podstaw do wyrażenia pozytywnej opinii w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego dokumentu.

W związku z powyższym zaopiniowano jak w sentencji.

Otrzymuje:

Wójt Gminy Pilchowice (ePUAP)
ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice

Do wiadomości:

PPIS w Gliwicach